

Váš dopis zn./ze dne:

- / -

Č. j.:

MHMP 162263/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 227212/2025

Vyřizuje/tel.:

Bc. Jan Kredba

236 00 4244

Počet listů/příloh: **16 / 0**

Datum: 9. 3. 2026

ROZHODNUTÍ

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, dále v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění (dále jen „stavební úřad“),

posoudil podle ustanovení § 193 a § 224 stavebního zákona v řízení o povolení změny záměru žádost stavebníka Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 659 93 390, Čerčanská 2023/12,140 00 Praha 4, který je zastoupen společností PUDIS a.s., IČO 452 72 891, Podbabská 1014/20,160 00 Praha 6, a na základě tohoto posouzení **povoluje změnu záměru**

Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly (změna Z3).

před jeho dokončením.

Popis celé stavby:

Stavba prochází územím hl. m. Prahy a Středočeského kraje (okres Praha-východ a okres Kolín). Jedná se o přeložku stávající silnice I/12 v úseku Běchovice – Úvaly ze stávající stopy, která je nyní intravilánového charakteru, do nové stopy, která bude vedena mimo zastavěná území. Přeložka silnice I/12 bude vybudována jako směrově rozdělená čtyřpruhová komunikace v návrhové kategorii S 24,5/110. Součástí návrhu je 6 mimoúrovňových křižovatek. Dále se jedná o přeložky komunikací nižších tříd, mostní a vodohospodářské objekty, přeložky dotčených inženýrských sítí a vybudování zemních valů a protihlukových stěn. Přeložka silnice I/12 je ve svém začátku napojena na MÚK Dubeč, která je součástí Pražského okruhu (stavba 511 Běchovice – dálnice D1), kde tvoří přímé pokračování Štěrboholské radiály. Na svém konci v k.ú. Tuklaty pak přeložka silnice I/12 plynule přechází do uspořádání stávající směrově nerozdělené silnice I/12.

Stavba byla povolena rozhodnutím odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy č. j. MHMP 328611/2025 ze dne 15. 5. 2025, stavební úřad vydal na předmětnou stavbu dále změnu územního rozhodnutí (změna Z1) dne 6. 11. 2024, č.j. MHMP 1873084/2024).

Celý záměr bude proveden na území hl. m. Prahy v katastrálním území Běchovice, Dubeč, Koloděje a Újezd nad Lesy na území Středočeského kraje v katastrálním území Dobročovice, Květnice, Sibřina, Škvorec, Tuklaty a Úvaly u Prahy

Předmětem tohoto řízení jsou změny záměru v katastrálním území Běchovice, změnou Z3 budou

dotčeny následující pozemky (tučně zvýrazněny jsou nové pozemky, které nebyly součástí přechozího řízení, v závorce je uveden druh pozemku, není-li uvedeno jinak, je druh pozemku orná půda):

k. ú. Běchovice

číslo parcelní 206/1 (ostatní plocha), **409 (ostatní plocha), 417/1 (ostatní plocha), 418/3 (ostatní plocha), 418/4 (ostatní plocha), 1430/3, 1430/10, 1430/14, 1430/16, 1430/17, 1430/57, 1430/58, 1431/1 (vodní plocha), 1431/5 (vodní plocha), 1504/4, 1504/9, 1504/10, 1504/11, 1504/16 (vodní plocha).**

Pozemky parcelní číslo 403, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417/2, 419, 420, 421, 427, 425/1, 428/2, 440, 441, 443/1, 443/2, 451, 452, 460, 462, 463, 472, 473, 477, 478, 482, 491, 493/5, 493/6, 493/7, 495/2, 496, 499/1, 538, 549, 551, 1430/2, 1430/15, 1430/21, 1430/35, 1430/36, 1430/59, 1431/2, 1447/1, 1448/1, 1449/1, 1504/1, 1504/3 a 1504/7 v katastrálním území Běchovice považuje stavební úřad za sousední ke stavbě a jejich vlastníci, či osoby, které mají k těmto pozemkům jiná věcná práva, jsou účastníky tohoto řízení podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně záměru před dokončením.

S odkazem na ustanovení § 1 odst. 2 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je dopravní infrastrukturou ve smyslu citovaného zákona, a tedy stavební úřad vede řízení též podle tohoto zákona.

Podrobný popis stavby:

Celá stavba je členěna na následující stavební objekty (**tučně vyznačené objekty budou dotčeny povolením změny Z3, u tučně vyznačených objektů, které jsou zároveň podtržené, se jedná o zcela nový stavební objekt**):

Objekty přípravy staveniště (řada 000)

SO 001 Demolice vodárenského objektu – k.ú. Květnice

SO 002 Demolice objektů Na Široké louce – k.ú. Škvorec

Objekty pozemních komunikací (včetně propustků)

SO 101 Hlavní trasa silnice I/12 (ŘSD ČR)

SO 110 MÚK Dubeč-st. 511 SOKP, část větve D

SO 111 MÚK Běchovice

SO 112 MÚK Koloděje

SO 113 MÚK Újezd nad Lesy

SO 114 MÚK Květnice

SO 115 MÚK Škvorec

SO 116 MÚK Tuklaty

SO 120 Místní komunikace P. Běchovice – P. Dubeč

SO 121.1 Silnice III/0126 P. Běchovice – P. Koloděje

SO 121.2 Okružní křižovatka na ul. Českobrodská

SO 122.1 Silnice III/33310 P. Újezd n. Lesy – P. Koloděje

SO 122.2 MÚK Koloděje – okružní křižovatka

SO 123.1 Silnice III/33313 P. Újezd n. Lesy – Sibřina

SO 123.2 Silnice III/01210 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Sibřina

SO 124.1 Silnice III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice

SO 124.2 MÚK Květnice – okružní křižovatka

SO 124.3 Úprava sil. III/01212

SO 125 Silnice III/01215 Úvaly – Dobročovice

SO 126.1 Silnice II/101 Úvaly – Škvorec

SO 126.2 Okružní křižovatka na silnici II/101 – sever

SO 126.3 Okružní křižovatka na silnici II/101 – jih

SO 127.1 Silnice III/10168 Úvaly – Přišimasy

SO 127.2 Napojení komunikace Úvaly – Hostín – Přišimasy

SO 128 Silnice I/12 Úvaly – Český Brod, větev Úvaly

SO 129 Silnice II/101 – velká OK

SO 134 Pěší a cyklistická stezka podél m. k. P. Běchovice – P. Dubeč

SO 135 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/33310

SO 136.1 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/33313

SO 136.2 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/01210

SO 137 Chodník podél silnice III/01212

SO 138 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/0126

SO 140 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.1 u Říčanského potoka

SO 141 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.2 u Říčanského potoka

SO 142 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.3 u Rokytky

SO 143 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.4 u Výmoly

SO 144 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.5 u Výmoly

SO 145 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.6 u bezejmenné vodoteče od Třebohostic

SO 146 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.7 u Škvoreckého potoka

SO 147 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.8 u Přišimaského potoka

SO 148 Příjezdová komunikace k DUN a RN č.9 u Tuklatského potoka

SO 150 Účelová komunikace P. Běchovice – Tábor

SO 151 Polní cesta P. Újezd n. Lesy (Blatov) – P. Koloděje

SO 152 Polní cesta P. Újezd n. Lesy – Sibřina (Na Skalce)

SO 153 Účelová komunikace ke hřbitovu P. Újezd nad Lesy

SO 154 Polní cesta k Sibřinskému potoku (obec Květnice)

SO 155 Polní cesta P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Dobročovice

SO 156 Polní cesta k „Myší díře“

SO 157 Polní cesta „Na Široké louce“

SO 158 Polní cesta Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín

SO 159 Polní cesta „K Hostínu“ (město Úvaly) – tento objekt se ruší bez náhrady

SO 160 Přístupová cesta č.1 km 2,5 – 3,8

SO 161 Přístupová cesta č.2 km 3,8 – 4,4

SO 162 Přístupová cesta č.3 km 5,5 – 6,1

SO 163 Přístupová cesta č.4 km 8,2 – 10,1 vpravo

SO 164 Napojení na původní silnici P. Běchovice – P. Koloděje

SO 165 Přístup k vrtům v Květnici

SO 166 Přístup k pozemkům v k.ú. Škvorec podél silnice II/101

SO 167 Přístupová cesta č.5 km 8,2 – 10,0 vlevo

- SO 168.1 Přístupová cesta č.6 km 10,3 – 10,7
- SO 168.2 Přístupová cesta ke Svazkové ZŠ
- SO 169.1 Přístupová cesta č.7 km 11,4 – 11,6
- SO 169.2 Přístupová cesta č.8 km 11,6 – 11,8
- SO 170 Provizorní silnice I/12 v km 12,3 – 12,5
- SO 171 Provizorní silnice I/12 – větev Úvaly
- SO 172 Provizorní silnice P. Újezd n. Lesy – P. Koloděje
- SO 173 Provizorní silnice III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice
- SO 182 Dopravně inženýrská opatření
- SO 186 Stavební úpravy komunikací před a po stavbě
- SO 187 Obnova odvodňovacího zařízení na silnici III/10163
- SO 190 Dopravní značení ve správě ŘSD
 - SO 190.1 Svislé a vodorovné značení
 - SO 190.2 Portály pro dopravní značení
 - SO 190.3 Proměnné dopravní značení
- SO 191 Dopravní značení ve správě TSK hl. m. Prahy
- SO 192 Dopravní značení ve správě KSÚS Středočeského kraje
- SO 193 Dopravně-organizační opatření ul. Rohožnická
- SO 194 Dopravně-organizační opatření ul. Zaříčanská
- SO 195 Dopravně-organizační opatření ul. Staroujezdská
- SO 196 Dopravně-organizační opatření ul. V Lipách

*uvedené stavební objekty odmítl uváděný předpokládaný následný vlastník/správce převzít do svého budoucího vlastnictví/správy. V dalším stupni PD (DSP) bude nutné jednoznačně vlastníka/správce určit.

a) Mostní objekty a zdi (řada 200)

- SO 201 Most přes Říčanský potok
- SO 202 Most přes Rokytku
- SO 203 Most přes Výmolu
- SO 204 Most přes bezejmennou vodoteč od Třebohostic
- SO 205n Most přes Škvorecký potok na hlavní trase
- SO 206 Most přes Škvorecký potok na křižovatkové větvi „D“
- SO 207 Most přes Přišimaský potok
- SO 220 Nadjezd místní komunikace P. Běchovice – P. Dubeč
- SO 221 Nadjezd silnice III/0126
- SO 222 Nadjezd polní cesty P. Újezd n. Lesy (Blatov) – P. Koloděje
- SO 223 Nadjezd silnice III/33310
- SO 224 Přesypaný most na polní cestě P. Újezd n. Lesy – Sibřina (Na Skalce)
- SO 225 Nadjezd silnice III/33313
- SO 226 Nadjezd silnice III/01210
- SO 227 Nadjezd silnice III/01212
- SO 228 Nadjezd polní cesty P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Dobročovice
- SO 229 Nadjezd silnice III/01215
- SO 230 Nadjezd polní cesty Úvaly (Na Slovanech) – Hradešín
- SO 231 Nadjezd silnice III/10168

SO 232 Nadjezd silnice II/101 západ
SO 233 Nadjezd silnice II/101 východ
SO 240 Most přes Sibřinský potok na silnici III/01212
SO 241 Úprava mostu přes Škvorecký potok na silnici II/101 Úvaly – Škvorec
SO 250 Naváděcí zídka v km 7,25 – 7,43 vpravo
SO 251 Naváděcí zídka u mostu přes Výmolu
SO 252 Naváděcí zídka západně u mostu přes bezejmennou vodoteč od Třebohostic
SO 253 Naváděcí zídka východně u mostu přes bezejmennou vodoteč od Třebohostic
SO 254 Naváděcí zídka západně u mostu přes Škvorecký potok na hlavní trase
SO 255 Naváděcí zídka východně u mostu přes Škvorecký potok na hlavní trase
SO 256 Naváděcí zídka u mostu přes Škvorecký potok na křižovatkové větvi „D“

b) Vodohospodářské objekty (řada 300)

SO 301 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 0,000 – 0,845
SO 302 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 1,030 – 1,600
SO 303 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 1,810 – 5,550
SO 304 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 5,585 – 7,035
SO 305 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 7,240 – 7,830
SO 306 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 7,880 – 8,645
SO 307 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 8,680 – 10,110
SO 308 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 10,270 – 10,930
SO 309 Dešťová kanalizace a odvodňovací zařízení km 11,000 – 12,445
SO 310 Dešťová kanalizace DUN a RN č.3
SO 311 Dešťová kanalizace pro místní komunikace P. Běchovice – P. Dubeč
SO 312 Napojení vpusti u silnice III/33310 P. Újezd n. Lesy – P. Koloděje
SO 313.1 Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – sever
SO 313.2 Dešťová kanalizace pro silnici III/01212 P. Újezd n. Lesy (Rohožník) – Květnice – jih
SO 314 Dešťová kanalizace pro silnici III/0126 P. Běchovice – P. Koloděje
SO 320 Úprava Rokytky
SO 321 Úprava Výmoly
SO 322 Úprava Tuklatského potoka
SO 330 Přeložka splaškové kanalizace Rohožník – Květnice
SO 331 Přeložka splaškové kanalizace v Květnici (Na Ladech)
SO 332 Splašková kanalizace pro HZS
SO 340 Přeložka vodovodu v km 7,49
SO 341 Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec – sever
SO 342 Přeložka vodovodu u MÚK Škvorec – jih
SO 343 Přeložka vodovodu u přeložky silnice III/0126
SO 344 Rušení vodovodního řadu v Květnici
SO 345 Připojení stávajících objektů v Květnici
SO 346 Přeložka vodovodu u MÚK Květnice
SO 347 Přeložka vodovodu v km 8,20
SO 348 Přeložka vodovodu DN 200 v km 3,30

SO 349 Vodovodní řad pro HZS

SO 350 Přeložka vodovodu v ulici Ke Kolodějům

- SO 361 DUN a RN č.1 u Říčanského potoka – západ
- SO 362 DUN a RN č.2 u Říčanského potoka – východ
- SO 363 DUN a RN č.3 u Rokytky
- SO 364 DUN a RN č.4 u Výmoly – západ
- SO 365 DUN a RN č.5 u Výmoly – východ
- SO 366 DUN a RN č.6 u bezejmenné vodoteče u Třebohostic
- SO 367 DUN a RN č.7 u Škvoreckého potoka
- SO 368 DUN a RN č.8 u Přišimaského potoka
- SO 369 DUN a RN č.9 u Tuklatského potoka
- SO 370 Provizorní RN pro silnici III/0126 P. Běchovice – P. Koloděje
- SO 380 Úprava melioračního svodu v km 6,260
- SO 381 Úprava melioračního svodu v km 11,390
- SO 382 Úprava melioračního svodu v km 11,470
- SO 383 Úprava meliorací km 0,000 – 0,900 (P)
- SO 385 Úprava meliorací km 0,360 – 0,835 (L)
- SO 386 Úprava meliorací km 0,980 – 1,380 (P)
- SO 387 Úprava meliorací km 1,440 – 1,750 (P)
- SO 388 Úprava meliorací km 2,265 – 3,000 (P)
- SO 389 Úprava meliorací km 3,155 – 4,330 (P)
- SO 390 Úprava meliorací km 4,135 – 5,600 (P)
- SO 391 Úprava meliorací km 5,745 – 6,250 (L)
- SO 392 Úprava meliorací km 6,250 – 6,540 (L)
- SO 393 Úprava meliorací km 6,545 – 6,750 (P)
- SO 394 Úprava meliorací km 7,240 – 7,452 (P)
- SO 395 Úprava meliorací km 7,510 – 7,750 (P)
- SO 396 Úprava meliorací km 7,730 – 7,865 (P)
- SO 397 Úprava meliorací km 7,865 – 8,100 (P)
- SO 398 Úprava meliorací km 8,650 – 9,715 (P)
- SO 399 Úprava meliorací km 8,645 – 9,754 (L)
- SO 399.1 Úprava meliorací km 9,745 – 10,135 (P)
- SO 399.2 Úprava meliorací km 10,230 – 10,630 (P)
- SO 399.3 Úprava meliorací km 10,650 – 10,970 (P)
- SO 399.4 Úprava meliorací km 11,090 – 11,400 (P)
- SO 399.5 Úprava meliorací km 11,470 – 11,600 (P)
- SO 399.6 Úprava meliorací km 12,000 – 12,594 (P)

c) Elektro a sdělovací objekty (řada 400)

- SO 401 Úprava vedení VVN 220 kV (V 208) v km 0,71
- SO 410 Úprava vedení 2x22 kV v km 2,17
- SO 411 Přeložka venkovního vedení 2x22 kV v km 3,68 – 4,55
- SO 412 Úprava venkovního vedení 22 kV v km 4,55
- SO 413 Přeložka venkovního vedení 2x22 kV v km 4,55 – 5,35
- SO 414 Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 8,00 – 8,21

SO 415 Přeložka venkovního vedení 22 kV v km 10,93 – 11,07
SO 416 Úprava venkovního vedení 2x22 kV v km 11,77
SO 417 Úprava venkovního vedení 22 kV v km 12,55
SO 418 Přeložka kabelu 22 kV a SDK v ulici Českobrodská
SO 419 Přeložka kabelu 22 kV v km 3,80
SO 420 Přeložka kabelu 22 kV v km 6,81
SO 421 Ochrana kabelu 22kV v ulici Novosiběřinská
SO 422 Přeložka kabelu 22 kV v km 0,33
SO 430 Veřejné osvětlení silnice I/12 v km 0,00 – 0,25
SO 431.1 Přeložka VO u silnice III/33310 – demontáž VO
SO 431.2 Přeložka VO u silnice III/33310 – obnova VO
SO 432 Veřejné osvětlení u silnice III/01212
SO 433 Přeložka kabelu 1 kV v km 6,81
SO 434 Přeložka veřejného osvětlení silnice III/33313
SO 450 Přeložka DK CETIN v km 3,37
SO 451 Přeložka DK CETIN v km 5,12
SO 452 Přeložka DOK a DK CETIN v km 8,20
SO 453 Přeložka DOK a DK CETIN v km 12,14
SO 454 Přeložka DK CETIN v ulici Českobrodská
SO 455 Přeložka DK CETIN v ulici Novosiběřinská
SO 460 Přeložka MOK a MK CETIN v km 3,80
SO 461 Přeložka MOK a MK CETIN v km 5,12
SO 462 Přeložka MOK a MK CETIN v km 8,20
SO 463 Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16
SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech
SO 465 Přeložka OK T-Mobile v km 3,80
SO 466 Přeložka OK T-Mobile v ulici Českobrodská
SO 472 Připojení areálu HZS – silnoproud
SO 473 Připojení areálu HZS – slaboproud
SO 490.1 Přípojka 1 kV pro systém DIS-SOS v km 3,8
SO 490.2 Přípojka 1 kV pro systém DIS SOS v km 10,16
SO 49 Systém DIS-SOS – kabelové vedení
SO 493 Systém DIS-SOS – šachty a prostupy
SO 494 Systém DIS-SOS – trubky pro optické kabely
SO 495 Systém DIS-SOS – meteostanice
SO 496 Systém DIS-SOS – automatické sčítače dopravy
SO 497 Systém DIS-SOS – kamerový dohled
SO 498 Systém DIS-SOS – optické kabely
SO 499 Systém DIS-SOS – napájecí bod pro informační systémy
SO 499.1 Dálniční informační systém DIS
SO 499.2 Elektrické závory v km 0,7
SO 499.5 Úpravy na dispečincích SSÚD
SO 499.6 Liniové řízení dopravy

d) Objekty trubních sítí (řada 500)

SO 510.1 Přeložka plynovodu VTL DN 100 v km 6,00

SO 510.2 Rezervní potrubí OC DN 100 v km 6,00

SO 511 Přeložka plynovodu VTL DN 80 v km 8,13

SO 520 Přeložka plynovodu STL DN 100 v km 9,05

SO 521 Přeložka plynovodu STL DN 90 v km 6,73

e) Objekty pozemních staveb (řada 700)

SO 760 Zemní val v km 0,37 – 0,84 vlevo

SO 761 Protihluková stěna v km 0,740 – 0,851 vlevo

SO 762 Protihluková stěna v km 1,021 – 1,085 vlevo

SO 763 Zemní val km 0,99 – 1,46 vlevo

SO 764 Protihluková stěna v km 1,454 – 1,614 vlevo

SO 765.1 Protihlukový val u MÚK Květnice

SO 765.2 Protihluková stěna na protihlukovém valu u MÚK Květnice

SO 766 Protihluková opáření ve škole v Sibříně

SO 767 Zemní val km 8,86 – 9,72

SO 768 Zemní val km 9,76 – 9,95

SO 769.1 Zemní val km 2,51 – 3,37 vlevo

SO 769.2 Zemní val km 3,38 – 3,65 vlevo

SO 770.1 Zemní val km 2,55 – 3,38 vpravo

SO 770.2 Zemní val km 3,40 – 3,79 vpravo

SO 771 Zemní val km 3,84 – 3,96 vpravo u MÚK Koloděje

SO 772.1 Zemní val km 3,83 – 4,36 vlevo

SO 772.2 Zemní val km 4,37 – 5,01 vlevo

SO 772.3 Zemní val km 5,25 – 5,44 vlevo

SO 773.1 Zemní val km 5,78 – 5,99 vlevo

SO 773.2 Zemní val km 6,00 – 6,22 vpravo

SO 773.3 Mobilní protihluková stěna v km 5,97 – 6,02 vlevo

SO 774.1 Zemní val km 5,65 – 6,00 vpravo

SO 774.2 Zemní val km 6,01 – 6,29 vpravo

SO 774.3 Zemní val km 6,3 – 6,63 vpravo u MÚK Květnice

SO 774.4 Mobilní protihluková stěna v km 5,98 – 6,03 vpravo

SO 775 Zemní val km 7,56 – 7,83 vpravo

SO 776 Zemní val km 8,23 – 8,46 vlevo

SO 777.1 Zemní val ve větvi C MÚK Škvorec

SO 777.2 Protihluková stěna v km 10,25 – 10,29 vpravo

SO 778.1 Zemní val km 10,35 – 10,63 vlevo

SO 778.2 Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo

SO 778.3 Zemní val km 11,03 – 11,08 vlevo

SO 778.4 Zemní val km 11,11 – 11,39 vlevo

SO 778.5 Zemní val km 11,41 – 11,60 vlevo

SO 778.6 Zemní val km 11,61 – 11,75 vlevo

SO 778.7 Protihluková stěna v km 10,98 – 11,06 vlevo

f) Objekty úpravy území (řada 800)

SO 801 Vegetační úpravy hlavní trasy

SO 802 Vegetační úpravy DUN a RN

SO 806 Vegetační úpravy ostatních komunikací

SO 807 Ostatní vegetační úpravy

SO 808 Náhradní výsadba

SO 810 Smýcení lesních porostů

SO 811 Smýcení mimolesní zeleně

SO 812 Odhumusování a příprava ploch trvalého záboru (bez následného správce)

SO 813 Odhumusování a příprava ploch dočasného záboru (bez následného správce)

SO 830 Rekultivace zrušených komunikací (bez následného správce)

SO 831 Rekultivace ploch dočasného záboru (bez následného správce)

SO 860 Oplocení silnice (ŘSD ČR)

Popis změny u jednotlivých SO

SO 121.1 Silnice III/O126 P. Běchovice – P. Koloděje

V rámci změny Z3 dojde v km 0,106 88 – km 0,192 79 k rozšíření zemního tělesa na západní straně v délce 85,91 m o šířce 0,5 m pro umístění chodníku SO 138. V rámci SO 121. 1 bude také vybudována příjezdová komunikace (nezpevněná účelová) k budoucí provizorní DUN (SO 370), která bude řešena v rámci jiné změny.

SO 138 Pěší a cyklistická stezka podél silnice III/0126

V rámci změny Z3 dojde v km 0, 106 88 – km 0, 192 79 k doplnění jednostranného bulváru délky 85,91 m o celkové šířce 5,0 m.

SO 349 Vodovodní řad pro HZS

Předmětem tohoto objektu je vodovodní řad, který bude sloužit areálu HZS a další budoucí související výstavbě. Vodovodní řad bude napojen na vodovodní potrubí DN 600 u čerpací stanice pohonných hmot v ulici Českosbrodská. Tento vodovodní řad bude veden v krajině tělesa silnice III/0126 až k areálu HZS, kde bude ukončen uzávěrem a podzemním hydrantem. Délka řadu bude 441.19 m.

SO 350 Přeložka vodovodu v ulici Ke Kolodějům

Z důvodu výstavby SO 332 dojde ke kolizi tohoto objektu s vodovodem DN 600. Tento vodovod bude tedy přeložen ve stejné trase pod kanalizační potrubí. Během výstavby tohoto objektu dojde ke zřízení provizorní přeložky DN 400 pro zachování zásobování pitnou vodou. Katodová ochrana, která je na současném vodovodním potrubí, bude v rámci tohoto objektu obnovena. Délka přeložky bude 28 m.

SO 812 Odhumusování a příprava ploch trvalého záboru (bez následného správce)

SO 813 Odhumusování a příprava ploch dočasného záboru (bez následného správce)

SO 831 Rekultivace ploch dočasného záboru (bez následného správce)

Vzhledem ke skutečnosti, že změnou záměru před dokončením dojde k rozšíření stavebního záměru na nové pozemky, dojde u výše uvedených objektů k úpravě rozsahu trvalého i dočasného záboru.

Pro realizaci změny záměru stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

- Původní podmínky stanovené v předchozích rozhodnutích (stavební povolení č.j. MHMP 328611/2025 a změna záměru Z1 č.j. MHMP 1873084/2024) zůstávají v platnosti, nebudou-li změněny v tomto rozhodnutí.
- Změna záměru Z3 bude provedena v souladu s projektovou dokumentací stupně změna DUSP z data 10/2024 č. D23-001, která byla stavebním úřadem v řízení ověřena a bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci autorizoval Ing. Tomáš Honc, Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT – 0014218.
- Stavebník zabezpečí požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů, ve vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury a orgánů a organizací, jejichž vyjádření byla třeba pro posouzení navrhované stavby.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1
- Městská část Praha-Běchovice, Českobrodská 3, 190 11 Praha-Běchovice
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 106
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
- XAVEROV trade, a.s., Lopatecká 223/13, 147 00 Praha 4
- AGROTRADE, a.s., Lopatecká 223/13, 147 00 Praha 4
- MV Crew s.r.o., K čihadlům 498, 190 12 Praha 9
- MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- Net4gas, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 14000 Praha 4
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

Odůvodnění:

Dne 14. 3. 2025 podal Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 659 93 390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, který je zastoupen společností PUDIS a.s., IČO 452 72 891, Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, žádost o povolení změny výše uvedeného stavebního záměru.

Stavební úřad dne 9. 4. 2025 přerušil řízení Usnesením o přerušení řízení č.j. MHMP 338004/2025 a zároveň vyzval stavebníka k doplnění podkladů. Stavebník dne 17. 6. 2025 podklady doplnil.

Stavební úřad vyrozuměl dne 30. 7. 2025 účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení přípisem č.j. MHMP 1812433/2025 a současně určil lhůtu pro uplatnění námitek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto, stejně tak jako k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Stavebník dne 5. 2. 2026 doplnil do řízení aktualizované podklady pro rozhodnutí, stavební úřad vydal dne 9. 2. 2026 Seznámení s podklady č. j. MHMP 11707/2026 a dal tak účastníkům řízení možnost do podkladů nahlédnout. Výše uvedené Seznámení obsahovalo upravenou projektovou dokumentaci, ve které byly řešeny úpravy rozsahu změny Z3 z důvodu vyřešení souladu s územním plánem. Došlo k úpravě rozsahu u objektů SO 121.1 a SO 138 a z této změny Z3 byly vypuštěny stavební objekty SO 314, SO 332, SO 370, SO 472 a SO 473, které budou řešeny v rámci jiného změnového řízení a nejsou tak součástí povolení změny Z3.

Vzhledem k tomu, že nebylo nařízeno ústní jednání, stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil původně lhůtu 30 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, dokdy mohli účastníci řízení podat námitky. Zároveň stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a také poučil o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle ustanovení § 190 stavebního zákona.

Stavební úřad ve výše uvedeném vyrozumění uvedl, že se jedná o navazující řízení ve smyslu ustanovení § 3 písm. g) bod 10. ve spojení s § 9b zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoŽP“). Z toho důvodu stavební úřad stanovil lhůtu 30 dní. Stavební úřad byl metodicky poučen orgánem ochrany životního prostředí (Ministerstvo životního prostředí), že se o navazující řízení ve smyslu ZoŽP nejedná, což stavební úřad uvedl na pravou míru v Seznámení s podklady.

Stavební úřad tak nevyžadoval po stavebníkovi jako podklad do řízení verifikaci stanoviska EIA (tzv. „verifikační stanovisko“), a zároveň se od zjištění této skutečnosti a její uvedení na pravou míru lhůty vydávaných písemností v tomto řízení neřídí podle ZoŽP, ale podle stavebního zákona a správního řádu.

Stavební úřad v Seznámení s podklady určil lhůtu 10 dnů od doručení této písemnosti, dokdy se mohou účastníci řízení s doplněnými podklady seznámit a k jejich obsahu se vyjádřit.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle výše citovaných ustanovení stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu ve spojení s ustanovením § 182 stavebního zákona tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - stavebníka Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit změnu záměru
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona:
 - obec hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 000 64 581
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo 206/1, 409, 417/1, 418/3, 418/4, 1430/3, 1430/10, 1430/14, 1430/16, 1430/17, 1430/57, 1430/58, 1431/1, 1431/5, 1504/4, 1504/9, 1504/10, 1504/11, 1504/16 v k. ú. Běchovice, Praha 21

- a osoby, které mají k těmto pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni), tedy:
 - Městská část Praha-Běchovice, Českobrodská 3, 190 11 Praha-Běchovice
 - CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
 - Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 106
 - Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
 - XAVEROV trade, a.s., Lopatecká 223/13, 147 00 Praha 4 (nově již AGROTRADE, a.s.)
 - AGROTRADE, a.s., Lopatecká 223/13, 147 00 Praha 4
 - MV Crew s.r.o., K čihadlům 498, 190 12 Praha 9
 - MOL Česká republika, s.r.o., Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1
 - Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kابلu 971/1, 102 00 Praha 10
 - Net4gas, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, 14000 Praha 4
 - Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
 - Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

▪ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona:

- vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo 403, 404, 405, 406, 407, 408, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417/2, 419, 420, 421, 427, 425/1, 428/2, 440, 441, 443/1, 443/2, 451, 452, 460, 462, 463, 472, 473, 477, 478, 482, 491, 493/5, 493/6, 493/7, 495/2, 496, 499/1, 538, 549, 551, 1430/2, 1430/15, 1430/21, 1430/35, 1430/36, 1430/59, 1431/2, 1447/1, 1448/1, 1449/1, 1504/1, 1504/3 a 1504/7 v katastrálním území Běchovice, Praha 21, a osoby, které mají k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni).

▪ ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

- Praha-Běchovice, Českobrodská 3, 190 11 Praha-Běchovice

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje se toto rozhodnutí v souladu s ust. § 2 odst. 6. liniového zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v termínu od 31. 7. 2025 do 1. 9. 2025 a Seznámení s podklady bylo vyvěšeno na úřední desce MHMP v termínu od 9. 2. 2026 do 25. 2. 2026. Obě písemnosti byly pro informaci vyvěšeny na úřední desce Městské části Praha Běchovice. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

K řízení byla předložena tato stanoviska a vyjádření:

Dotčené orgány a instituce:

- Ministerstvo obrany, sekce majetková, závazné stanovisko ze dne 08.11.2024 č.j. MO 920297/2024-1322 (akt. 14. 1. 2026, č.j. MO 46604/2026-1322)
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, oddělení SSÚ, sdělení ze dne 11.02.2025 č.j. MHMP 127140/2025/04/Ša
- MHMP Odbor bezpečnosti, závazné, stanovisko ze dne 07.12.2024 č.j. MHMP 2023466/2024
- MHMP Odbor evidence majetku, stanovisko ze dne 18.12.2024 č.j. MHMP 2055433/2024
- MHMP Odbor ochrany prostředí, oddělení péče o zeleň, stanovisko ze dne 18.12.2024 č.j. MHMP 2022662/2024 (akt. 12. 1. 2026 č.j. MHMP 24907/2026)
- ÚMČ Praha 21, odbor ochrany prostředí, JES ze dne 28. 5. 2025, č.j. UMCP21/12208/2025/OZPD/Saj
- Policie české republiky, sdělení ze dne 29.10.2024 č.j. KRPA-339696-2/ČJ-2024-0000DŽ (akt. 22. 1. 2026, č.j. KRPA-400877-2/ČJ-2025-0000DŽ)
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, sdělení ze dne 24.10.2024 č.j. HSAA-9663-2/OBK-2024
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, sdělení ze dne 06.11.2024 č.j. R/2024/48125/2
- Povodí Vltavy, s. p., stanovisko ze dne 18.12.2024 č.j. PVL-71700/2024/410 (akt. 5. 2. 2026 č.j. PVL-1499/2026/410)
- Lesy hl. m. Prahy, Středisko Vodní toky, stanovisko ze dne 27.11.2024 č.j. 2958/2024/VT 165/16
- MČ Praha – Běchovice, sdělení ze dne 05.02.2025 č.j. 15/058/25 (akt. 28. 2. 2026 č.j. 17/083/26)
- Státní pozemkový úřad, KPU pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, vyjádření ze dne 05.03.2025 č.j. SPU 029667/2025
- Archeologický ústav AV ČR, vyjádření ze dne 25.11.2024 č.j. 4805/2024

Dotčení správci technické infrastruktury (název společnost, datum vyjádření, číslo jednací):

- CETIN, a.s., 30.10.2024, 295944/24 (akt. 16. 1. 2026 č.j. 340971/25)
- Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.- Svodná komise, 18.10.2024, DP/2784/24/100630/MP/39/1487 (akt. 12. 1. 2026 č.j. DP/2855/25/100630/JB/47/1509)
- NET4GAS, s.r.o., 30.10.2024, 10486/24/OVP/Z (akt. 7. 1. 2026 č.j. 142/26/OVP/N)
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., 10.2024, 2024/OSDS/05774
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., 15.10.202, ZADOST202413007
- PREdistribuce, a.s., 1.10.2024, 124005410 (akt. 15. 12. 2025 č.j. 20125006648)
- PREdistribuce, a.s., 23.10.2024, 300128618/69
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy a.s. (TSK svodná komise), 22.11.2024,TSK/45746/24 3309/Kon
- Technologie Hlavního města Prahy, a.s., 11.10.2024, VPD-02858/2024 (akt. 15. 12. 2025, č. j. VPD-028)
- T-Mobile Czech Republic a.s., 11.10.2024, E57653/24 (akt. 15. 12. 2025 č.j. E67766/25)
- TSK existence prvků těch. Infrastruktury, 23.10.2024

Nedotčení správci technické infrastruktury (název společnost, datum vyjádření, číslo jednací):

- ALFA TELECOM s.r.o., 12.12.2024, 2024441841
- ČEPS, a.s., 11.10.2024, 10383/2024/CEPS
- ČD - Telematika a.s., 11.11.2024, 3202423688
- České Radiokomunikace, a.s., 14.10.2024, UPTS/OS/3763 77/2024
- ČEZ Distribuce, a.s. , 15.10.2024, 102228332
- ČEZ ICT Services, a.s., 15.10.2024, 700903222
- Fine Technology Outsource, s.r.o., 11.10.2024, 68197
- GasNet, s.r.o. , 23.10.2024, 5003190587
- Internet Praha Josefov s.r.o. , 30.10.2024 -
- Irongate s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., 11.10.2024, IRGA01038/24
- Kaora s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., 11.10.2024, KAOR01690/24
- Levný.net s.r.o. v zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., 11.10.2024, 68198

- Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková – OOÚZ, 08.11.2024, MO 920297/2024-1322
- Ministerstvo vnitra - odbor provozu informačních technologií a komunikací, 14.10.2024
- Quantcom, a.s., 11.10.2024, PH1342969
- Rychlý drát, s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., 11.10.2024, RYDR02112/24
- Sys-DataCom s.r.o. zast. Fine Technology Outsource, s.r.o., 11.10.2024, 68196p
- Telco Infrastructure, s.r.o., 15.10.2024, 1100172605
- Telco Pro Services, a. s., 15.10.2024, 201792448
- UCED Distribuce s.r.o., 24.10.2024, 1890
- Újezd .net, (ABAK), 21.10.2024, 6125/24
- ÚVT Internet s.r.o., 28.10.2024, 242125731
- Vodafone Czech Republic, a.s., 11.10.2024, MW9910262253745635

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hlavního města Prahy ze dne 9.9.1999 ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna územního plánu Z 2832/00, neboť plochy, na kterých se bude stavba nacházet, jsou určeny pro způsob využití **OV - všeobecně obytné s kódem míry využití C, SV - všeobecně smíšené s kódem míry využití C, S4 - ostatní dopravně významné komunikace a v nezastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy a ZMK - zeleň městská a krajinná**, s nímž je navrhovaná stavba v souladu.

Navrhovaný záměr vyhovuje požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s ustanoveními § 9, 11, 24 vyhlášky a shledal, že navržený záměr je s touto vyhláškou v souladu.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že není potřeba dokládat souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na které má být stavební záměr uskutečněn, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Účely vyvlastnění, tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo, jsou vymezeny v ustanovení § 170 stavebního zákona. Podle něj platí, že práva k pozemkům a stavbám lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jde-li o uskutečnění veřejně prospěšné stavby, uskutečnění veřejně prospěšného opatření, realizaci stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu, nebo asanaci území. Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku nebo stavbě, a pro řádné užívání veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Odejmutí nebo omezení práva podle odstavce 1 se vztahuje také na plochy nezbytné k zajištění výstavby nebo k uskutečnění veřejně prospěšného opatření a vytvoření ochranného pásma, jde-li o ochranné pásmo podle zákona.

V tomto případě se jedná o stavbu vedenou v územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšnou pod kódy 25 DK 17, 25 DK 23, 25 DK 28 a 25 DK 52, jak je uvedeno v příloze č. 2 platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hlavního města Prahy ze dne 9.9.1999 ve znění opatření obecné povahy č. 55/2018, kterým byla vydána změna územního plánu

Z 2832/00. Dále je veřejná prospěšnost dána ustanovením § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle něž platí, že dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné. Za související stavbu se pro tyto účely považuje i stezka pro cyklisty a stezka pro chodce a cyklisty souběžná se silnicí nebo místní komunikací I. třídy.

Stavební úřad tak nebude po stavebníku v řízení o povolení záměru požadovat souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být stavební záměr uskutečněn. Případné pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru tak v souladu s vůlí zákonodárce stavbu povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je stavebník nadále povinen obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí, nebo dohody s vlastníky pozemku. V případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu nepovolenou, ale o stavbu neoprávněnou; ke sporům z takové stavby je příslušný soud, nikoli zdejší stavební úřad.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním učiněným u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy. Podle § 226 odst. 1 stavebního zákona platí, že je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Ing. Aleš Krejča v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Bc. Jan Kredba

Podepsáno elektronicky

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky č. 18, se nevyměřuje, neboť se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která je zároveň realizována státem nebo územně samosprávním celkem.

ROZDĚLOVNÍK:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm a), b), stavebního zákona a § 27 odst. a 1 správního řádu:

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, které zastupuje PUDIS a.s., Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6, DS: hd4Jwa5
- Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2, DS: c2zmahu

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c), d) a e stavebního zákona a § 27 odst. a 2 správního řádu

zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha Běchovice, DS: erdb3s9 a MČ Praha 21, DS: bz3bbxj po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (OCP)
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti (BEZ)
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk
- Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4, DS: rkiai5y
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytířská 404/12, 110 01 Praha 1, DS: zpqai2i
- Úřad městské části Praha 21, odbor životního prostředí dopravy, Staroklánovická 260, 190 16 , Praha 9, DS: bz3bbxj

IV. Na vědomí:

- hlavní projektant stavby Ing. Tomáš Honc, DS: jfam4u2
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje (UZR)
- spis